

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága**

Iktatószám:

***M E G H Í V Ó***

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának

**2021. július 23-án 11óra 00 perckor**  
tartandó **rendkívüli** ülésére

**Az ülés helye:** Budapest, VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Ülésterem  
Budapest, VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet

**Javasolt napirendi pontok:**

- 1.) Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Erzsébetváros Építési Szabályzatáról szóló 25/2018. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosításra irányuló településrendezési eljárás a Budapest, VII. kerület, Wesselényi utca – Nagydíófa utca – Klauzál tér – Dob utca – Kazinczy utca által határolt 99. sz. tömb területére vonatkozóan – partnerségi egyeztetés  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 2.) Javaslat a Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóságtól visszavett forgalomból kivont Jeep típusú gépjármű értékesítésére  
*Előterjesztő: Niedermüller Péter polgármester*
- 3.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 4.) Tulajdonosi döntés a 2623 Kismaros, Hársfa u. 19. és 21. szám alatti ingatlanok értékesítéséről  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 5.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségre fennálló bérleti díj hátralék részletfizetése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*

- 6.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti díjának csökkentése tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 7.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati úton történő bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 9.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

**Zárt ülés keretében:**

- 10.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása  
*Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető*
- 11.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés folytatása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 12.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 13.) Tulajdonosi döntés, nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 14.) Tulajdonosi döntés az alacsony komfortfokozatú önkormányzati bérlakások értékesítésére kiírt Árverés III. eljárás eredményéről  
*Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója*
- 15.) Egyéb  
*Előterjesztő: - -*

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a10. – 15. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

Budapest, 2021. július 20.

***Bónus Éva***  
***a Bizottság elnöke***